

# Témoignage : rénover une maison familiale

Auteur: Yannick Piolet <yannickpiolet@loireforez.fr>

A Chambles, Marie-Claude Rigaud a un projet qui lui tient à coeur : ne pas laisser la maison familiale attenante à son habitation principale à l'abandon, la rénover et même l'agrandir !

«

*Il s'agit de la maison de mes grands parents, explique-t-elle. Elle n'est plus habitée depuis 1997 et nous avons décidé de faire quelque chose de cette habitation !»*

Pour réhabiliter la maison, des travaux importants seront nécessaires : « *cette maison n'est pas isolée, elle ne bénéficie pas de double vitrage et la toiture est à reprendre?».*

Après réflexion, elle a choisi de faire de la location : « *je ne voulais pas de gîte ou de chambre d'hôtes car ça demande beaucoup de suivi et d'investissement personnel. Mon projet, c'est plutôt du locatif. La qualité et le cadre de vie sur la commune font qu'il y a une demande pour ce type de location.»*

Le projet est déjà bien ficelé puisque le permis de construire est déposé depuis 2007. Marie-Claude Rigaud attend donc avec impatience le début du PIG pour lancer son projet dans sa phase de réalisation. « *J'ai déjà pris contact avec le service habitat de Loire Forez ; Dès le début du PIG, je déposerai mon dossier de demande de subventions.»*

A terme, l'habitation louée sera une maison de 134m<sup>2</sup> aménagée sur deux niveaux. Les travaux devraient débuter au début de l'année 2008.